

Prodej bytu 3+1, 96 m², Sklep, Praha - Karlín

Za Poříčskou bránou, 18600, Praha 8, Praha

**17 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Piša**Tel.:** 777 877 849**GSM:** +420 774 625 554**E-mail:**ondrej@expatsfinance.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1894	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 96,09 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického bytového domu v ulici Za Poříčskou bránou v Praze 8 - Karlíně, jen pár minut chůze od Florence a

centra Prahy.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je výjimečný především svou dispozicí a možností investičního využití. V současnosti je dlouhodobě využíván pro krátkodobé pronájmy (Airbnb) a nabízí tři samostatné koupelny, což je v této lokalitě mimořádně atraktivní pro investory.

Byt se skládá z několika samostatných pokojů, kuchyňské části, koupelen a dalších zázemí. Díky rozdělení místností je možné byt využívat jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro investiční pronájem.

Součástí jednotky je také sklep o velikosti 2,2m².

Podrobnější ekonomiku provozu a obsazenost je možné představit při osobní prohlídce.

Pokud Vás tento byt zaujal, přijďte se na něj podívat osobně. Rád Vám jej představím při prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy.