

## Prodej bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup>, Sklep, Praha - Karlín

Za Poříčskou bránou, 18600, Praha 8, Praha



### 17 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Piša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:**

[ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1894	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o užitné ploše 96,09 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží historického bytového domu v ulici Za Poříčskou bránou v Praze 8 - Karlíně, jen pár minut chůze od Florence a

centra Prahy.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a je výjimečný především svou dispozicí a možností investičního využití. V současnosti je dlouhodobě využíván pro krátkodobé pronájmy (Airbnb) a nabízí tři samostatné koupelny, což je v této lokalitě mimořádně atraktivní pro investory.

Byt se skládá z několika samostatných pokojů, kuchyňské části, koupelen a dalších zázemí. Díky rozdělení místností je možné byt využívat jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro investiční pronájem.

Součástí jednotky je také sklep o velikosti 2,2m<sup>2</sup>.

Podrobnější ekonomiku provozu a obsazenost je možné představit při osobní prohlídce.

Pokud Vás tento byt zaujal, přijďte se na něj podívat osobně. Rád Vám jej představím při prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy.