

Pronájem bytu 3+kk 60 m², Poděbradská, Praha - Hloubětín

19800, Praha 14, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5490 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce, provize 26500 Kč +
DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 60 m² s prostorným balkonem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v dobře udržované a zateplené budově s výtahem.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyní vybavenou spotřebiči - myčka, trouba, indukční varná deska a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon s příjemným výhledem do okolí. Na balkon je vstup také z menšího pokoje, který se nachází hned za obývací částí.

Druhá, větší ložnice je situována na opačné straně bytu. Součástí ložnice je velká šatní skříň. Další úložné prostory nabízí dvě vestavěné skříně v předsíni.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Byt má trojitá okna se žaluziemi.
K bytu taky náleží sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Hloubětín. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 26500 Kč + zálohy na služby 5490 Kč včetně elektřiny, vratná kauce, provize 26500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.