

Prodej rodinného domu 135 m², Rokytnice

75104, Rokytnice



4 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Dolanská

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 775 979 183

E-mail: dolanska@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk ve vyhledávané obci Rokytnice. Dům je patrový, řadový a částečně podsklepený.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru i pro početnou rodinu. Přízemí sestává ze dvou pokojů, kuchyně s jídelnou prostorné chodby, špiž a sociálního zázemí. Celková plocha přízemí je 85m². V I.NP se nachází dva prostorné pokoje a jeden menší s možností vybudování šatny, nebo prostorné pracovny. Plocha I.NP je 50m².

S obytné části domu je vstup na zimní zahradu a dále na dvůr s návazností na přístavby- letní kuchyně a dílna. Zahradu nabízí dostatek možností pro relaxaci a zahradní činnost.

Technické informace:

- nemovitost je napojena na veřejný vodovod
- kanalizace- septik s přepadem do veřejné kanalizace
- možnost využití studny
- elektřina 230V i 400V
- přístup po zpevněné obecní komunikaci
- střecha sedlová, plechová

Rodinný dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- částečná výměna plastových oken (2007)
- Rekonstrukci střechy- plechová cca 2005
- Nové vstupní dveře
- plynový kondenzační kotel (2024)
- rekonstrukce kanalizace
- je možnost vybudování krbových kamen

Lokalita je ideální pro rodiny, kteří hledají klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, vlaková i autobusová zastávka, dětská hřiště, pošta i obchod. Díky dobré dostupnosti do Přerova i Olomouce vlakovou nebo autobusovou dopravou je obec velmi vyhledávanou lokalitou pro mladé rodiny.

Dům je možno bez úprav ihned obývat.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.