

PRONÁJEM BYTU 2+KK PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. SPOLKOVÁ

Spolková, Brno-sever, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.256
Kč/měsíc [další osoba +
240 Kč/měsíc] a el. energie
dle spotřeby



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+KK v Brně na ul. Spolková, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 3.NP/4, v budově je výtah, celková plocha 36 m², vlastní měření spotřeby vody, tepla i el. energie.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, pračkou, dřezem, digestoří, osvětlením nebo garňožemi - a také lednicí a pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jedná se o snadno dostupnou lokalitu blízko centra [pouze 3 zastávky MHD], dostupnost několika linek MHD [zastávka 400 m od budovy], s veškerou občanskou vybaveností [školy, školky, nákupní centra, restaurace, sportovní]

střediska...].

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, max. 2 osoby, nepřejí si domácí zvířata. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod.. Možnost pronájmu s vlastním sklepem. V ceně nájmu není internet.

Nájemné 14.900 Kč/měsíc + záloha na služby 3.256 Kč/měsíc [další osoba + 240 Kč/měsíc] a el. energie dle spotřeby [aktuálně 540 Kč/měsíc], kauce 14.900 Kč a odměna realitní kanceláře 18.029Kč vč. DPH.

Byt je IHNED k dispozici! Těším se na Vás na prohlídce.