

# PRONÁJEM BYTU 1+kk, ČESKÝ KRUMLOV

Urbinská, 38101, Český Krumlov



**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Pokorná**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 737 141 815

**E-mail:**

[pokorna@stavopro.cz](mailto:pokorna@stavopro.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk o užitné ploše 31m<sup>2</sup> ve 2. patře zděného bytového domu v ulici Urbinská, Český Krumlov - Domoradice.

Dispozice bytu: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC.

K bytu náleží terasa a sklep.

Ve vstupní chodbě jsou dvě šatní skříně.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, digestoří a lednicí.

V pokoji se dále nachází dvoulůžková postel s nočními stolky, komoda a jídelní stůl se židlemi.

V koupelně je umístěna automatická pračka.

Z pokoje je přímý výstup na terasu s výhledem.

Byt je určen pro bydlení jedné, maximálně dvou osob.

Je striktně nekuřácký, bez domácích mazlíčků.

Nájemné je stanoveno ve výši 8.500Kč měsíčně, zálohy na služby a fixní náklady činí celkem 2.800Kč měsíčně (v případě obsazení 1 osobou), elektřinu si hradí nájemce na základě samostatné smlouvy s dodavatelem.

Požadována vratná kauce ve výši 20.000Kč.