



Prodej - Byty

číslo zakázky: 042323

## Prodej bytu 1+kk/ 35m<sup>2</sup>, ulice Františka Diviše, Praha Uhříněves

Františka Diviše, 10400, Praha 22, Praha



**6 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize RK +  
právní služby, bez poplatků,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Marco Morsut**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 770 690 899

**E-mail:**

[morsut@mamaison.estate](mailto:morsut@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2017
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI!

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 35 m<sup>2</sup> s malou předzahrádkou, nacházející se v klidné části městské části Praha - Uhříněves, ulice Františka Diviše. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží novostavby od developera Central Group.

Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku, která nabízí

příjemné soukromí a prostor k relaxaci. Kuchyňská linka je téměř plně vybavena - trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem a digestoř.

Z chodby je vstup do koupelny, kde se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Byt se prodává kompletně vybavený - k dispozici jsou vestavěné šatní skříně v chodbě, v obytné části manželská postel, pracovní stůl a nástěnné police. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání.

Měsíční poplatky činí 2 813 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 354 Kč. Elektrická energie není zahrnuta v měsíčních poplatcích a přepisuje se na vlastníka či nájemníka.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - přibližně 10 minut chůze na vlakové nádraží (cesta na Hlavní nádraží trvá cca 15 minut). Autobusová zastávka Na Blanici je vzdálena zhruba 2 minuty chůze, s napojením na metro Háje (cca 10 minut jízdy).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.