

Pronájem bytu 2+kk, 51 m² - Praha - Smíchov

Křížová, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 2.700 Kč - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK 23.7



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**

josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026 nebo dohodou.

Nabízíme Vám k pronájmu byt po celkové rekonstrukci s obytnou plochou 51 m², situovaný ve 2. patře domu bez výtahu, v ulici Křížová - Smíchov. Byt skládá z prostorné vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který ještě není plně dokončený viz foto a ložnice s oknem orientovaným do klidného vnitrobloku. K ložnici náleží komora. K bytu sklep 2 m².

Měsíční nájem činí 21 000 Kč. Zálohy za služby ve výši 2.700 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK 23.700 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).