

Prodej praktického bytu 1+kk (1+1), ul. U Leskavy, balkón

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**5 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk (1+1) s balkónem a celkovou podlahovou plochou 37 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Brno - Bohunice, ulice U Leskavy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí bytu je balkón o velikosti 4,5 m², který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Dominantou bytu je prostorný pokoj o velikosti 23 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Kuchyňský kout je částečně oddělen stěnou, což vytváří příjemné a praktické prostředí pro vaření.

Velkou výhodou bytu je také prostorná vstupní chodba, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Díky své dispozici, balkónu a praktickému uspořádání představuje byt příjemné a komfortní bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Byt se nachází v klidné části městské části Brno-Bohunice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, supermarket, obchody, lékárnu, kavárny a restaurace.

V blízkosti se nachází také nákupní centrum Campus Square, univerzitní kampus Masarykova univerzita a Fakultní

nemocnice Brno, což z této lokality činí velmi vyhledávané místo k bydlení i pronájmu.

Do centra města Brno se dostanete přibližně za 15 minut MHD.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.