

## Prodej rodinného domu 60 m<sup>2</sup> Na Pěšince, Polná

Na Pěšince, 58813, Polná



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části města Polná, konkrétně v oblíbené lokalitě Na Pěšince, kde se spojuje příjemná atmosféra menšího historického města s výbornou dostupností veškerých služeb i možností aktivního trávení volného času. K domu je vydané platné stavební povolení, připojení na obecní vodovod je samozřejmostí a součástí je i menší, avšak šikovně řešená zahrádka, ideální pro odpočinek, drobné pěstování nebo posezení s rodinou. Nemovitost nabízí široký potenciál možnost vybudování podkroví podle vlastních představ i rozšíření stávajícího půdorysu umožní budoucím majitelům vytvořit moderní, komfortní a funkční domov, který se přizpůsobí současnému pracovnímu vytížení i nárokům na kvalitní životní styl. Polná samotná je díky své poloze výborným místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností každodenního dojíždění do větších měst; do Jihlavy se pohodlně dostanete během krátké doby a skvělá je rovněž dostupnost do Žďár nad Sázavou, což výrazně rozšiřuje pracovní příležitosti i nabídku služeb. Okolí je ideální pro aktivní život množství cyklotras napříč krásnou krajinou Vysočiny, možnosti běhání, procházek, sportovní areály, dětská hřiště i místa k relaxaci vytvářejí perfektní podmínky pro vyvážený životní styl. Polná je město s bohatou historií, krásným náměstím, příjemnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornými komunitními aktivitami, což z ní činí ideální místo nejen pro rodiny, ale i pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti. Tento dům

představuje skvělou příležitost pro každého, kdo si chce vytvořit domov přesně podle svých představ v prostředí, které má potenciál růstu, nabízí příjemné sousedství i široké možnosti pracovního, společenského a sportovního vyžití. V případě zájmu kontaktujte makléře.