

Prodej světlého bytu 2+1 se zahradou

Mladoboleslavská, Katusice



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**jaroslava.kubinova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 12 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v obci Katusice, ulice Mladoboleslavská, s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt nabízí praktické rozložení místností - samostatnou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Dispozice působí příjemně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má plastová okna doplněná venkovními roletami, které zajišťují lepší tepelný komfort i soukromí. Vytápění je řešeno novým

elektrickým kotlem napojeným na radiátory.

K bytu náleží také dva sklepy a velkou výhodou je oplocený pozemek u domu, který lze využít například k posezení nebo odpočinku. Parkování je možné ve vnitrobloku domu.

Byt je prodáván formou podílu na domě, nikoli jako samostatná jednotka v osobním vlastnictví.

Obec Katusice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností do Mladé Boleslavi (cca 10-15 minut jízdy), což je ideální například pro zaměstnance Škoda Auto a dalších firem v regionu.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem úprav podle vlastních představ, ráda vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.