

## Prodej světlého bytu 2+1 se zahradou

Mladoboleslavská, Katusice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**

jaroslava.kubinova@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a zahradou, který se nachází v menším bytovém domě v obci Katusice, ulice Mladoboleslavská, s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi.

Byt nabízí praktické rozložení místností - samostatnou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Dispozice působí příjemně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu, což umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má plastová okna doplněná venkovními roletami, které zajišťují lepší tepelný komfort i soukromí. Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem napojeným na radiátory.

K bytu náleží také dva sklepy a velkou výhodou je oplocený pozemek u domu, který lze využít například k posezení nebo odpočinku. Parkování je možné ve vnitrobloku domu.

Byt je prodáván formou podílu na domě, nikoli jako samostatná jednotka v osobním vlastnictví.

Obec Katusice nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností do Mladé Boleslavi (cca 10–15 minut jízdy), což je ideální například pro zaměstnance Škoda Auto a dalších firem v regionu.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem úprav podle vlastních představ, ráda vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.