



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0089**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt po celkové rekonstrukci o dispozici 3+1 a výměře 63 m², situovaný v udržovaném bytovém domě v obci Nová Ves u Sokolova. Byt představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem díky dlouhodobě bydlícímu a prověřenému nájemníkovi.

Dispozice bytu je prakticky řešena (tři neprůchozí pokoje), menší kuchyně, vlastní komora v bytě, nově zrekonstruované zděné jádro koupelny, která disponuje sprchovým koutem a umyvadlem a otopným žebříkem, toaleta odděleně. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nájemní potenciál bez nutnosti okamžitých investic. Díky obsazenosti spolehlivým nájemníkem získává nový vlastník pravidelný příjem již od okamžiku převodu vlastnictví.

Samotný dům je pečlivě spravovaný a nachází se v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně a klidným okolím. Parkování je možné v blízkosti domu.

Obec Nová Ves u Sokolova nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst. Lokalita je vyhledávána zejména pro kombinaci klidného bydlení a dostupnosti služeb.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos. Pro více informací o výši nájemného, nákladech či podmínkách převodu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní informace.