



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0088**

Prodej bytu 3+1, 55 m2, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 55 m², situovaný ve 4. patře udržovaného bytového domu v obci Nová Ves u Sokolova. Byt představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem díky dlouhodobě bydlícímu a prověřenému nájemníkovi.

Dispozice bytu je prakticky řešena tři neprůchozí pokoje, kuchyně a dlouhá prostorná chodba se vstupem do koupelny

Štěpánka Pourová Levandulová 1401/34, Doubravka, 31200 Plzeň, Tel.: , E-mail: info@pourovareality.cz, web: <https://www.pourovareality.cz/>

a na toaletu a do vlastní komory, která se nachází přímo v bytě. K bytu nenáleží sklep, pouze tato komora. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je po kompletní rekonstrukci vč. zděného jádra a nových rozvodů elektřiny. Poskytuje stabilní nájemní potenciál bez nutnosti okamžitých investic. Díky obsazenosti spolehlivým nájemníkem získává nový vlastník pravidelný příjem již od okamžiku převodu vlastnictví.

Samotný dům je pečlivě spravovaný a nachází se v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně a klidným okolím. Parkování je možné v blízkosti domu.

Obec Nová Ves u Sokolova nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst. Lokalita je vyhledávána zejména pro kombinaci klidného bydlení a dostupnosti služeb.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos.

Pro více informací o výši nájemného, nákladech či podmínkách převodu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní informace.