

Pronájem 3+1 65 m²

Na Vinici, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**12 000 Kč**

za měsíc

+ plyn a elektřina



Vyřizuje

Michal Števkó**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** stevko@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 se zahradou, který se nachází v klidné části Ústí nad Labem - Krásné Březno, na adrese Na Vinici 803/6a.

Byt je situován v přízemním cihlovém domě a je v dobrém stavu. Disponuje třemi prostornými a světlými pokoji s plastovými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Všechny místnosti jsou vybaveny novými podlahami v dekoru dřeva a neutrální světlé barvy stěn poskytují příjemný základ pro nové zařízení dle Vašich představ. Součástí bytu je i kuchyň, která je připravena k dovybavení. Byt je nabízen jako nevybavený.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem, teplo je rozváděno radiátory. Dům je zateplen, což přispívá k lepšímu komfortu bydlení. K bytu náleží možnost využívat zahradu, která nabízí příjemné venkovní posezení či prostor pro volnočasové aktivity.

Lokalita je klidná, přitom s výbornou dostupností do centra města i občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete například Zoologickou zahradu Ústí nad Labem. Okolí nabízí také možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Byt bude k nastěhování od 1. dubna 2026.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.