

**Pronájem bytu 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 6 - Dejvice**

Jaselská, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohorelický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**[j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v žádané čtvrti Dejvice.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku a oddělenou kuchyní, která je vybavena základními spotřebiči (lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba). V koupelně se nachází vana a přípojka na pračku, umístěn zde je i vlastní plynový kotel. Součástí bytu je také samostatné WC a praktická komora. Podlahy tvoří kombinace dřevěných parket a dlažby.

Byt se pronajímá nezařízený, je však možné vybavení výhodně odkoupit od současného nájemce.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 200 Kč / měsíc

Záloha na vodné: 400 Kč / osoba / měsíc

Elektřina, plyn a internet se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Byt se nachází v atraktivní části Prahy 6, jen 3 minuty chůze od stanice Hradčanská. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a skvělou dostupnost do centra. V blízkosti se nachází oblíbené parky Stromovka a Letná.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Následně se vám ozveme s dostupnými termíny. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.