

Prodej pozemku, 558 m², Čížová, Topělec

39701, Čížová

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 558 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek, určený k výstavbě rodinného domu. Pozemek v mírném svahu je přibližně 2 km od města Písek a asi 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU - smíšené obytné všeobecné, které umožňují bydlení i rekreační využití. Je tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku. Na pozemku se již nachází zahradní domek se zavedenou elektřinou, který nabízí zázemí pro okamžité využití. Domek je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Na pozemku se zároveň nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra pozemku k výstavbě ani maximální zastavěnost. Povolena je výstavba 1NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na výšku okolních staveb. Pro více informací kontaktujte makléře.