

Prodej chaty, 27 m², Čížová, Topělec

39701, Čížová

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	27 m ²
Plocha parcely:	558 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zahradní domek se sociálním zázemím, o zastavěné ploše 32 m² a podlahové ploše 26,6 m². Domek se zavedenou elektřinou je vybaven kuchyňkou, obývacím pokojem, sprchovým koutem, WC a je napojen na kopanou studnu. Má zavedenou elektřinu a je ideální pro okamžité využití k rekreaci. Na pozemku o celkové výměře 558 m² se nachází i přípojka obecního vodovodu včetně šachty a plechová garáž. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách SU - smíšené obytné všeobecné, vhodných pro bydlení i rekreaci, a je tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu, spíše menšího charakteru s ohledem na velikost pozemku. Dle územně plánovacích podmínek není stanovena minimální výměra ani maximální zastavěnost, povolena je výstavba 1 NP s podkrovím, přičemž výška stavby má v prolukách přirozeně navazovat na okolní zástavbu. Klidná lokalita, přibližně 2 km od Písku a 1 km od řeky Otavy, která je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání i rybaření. Příjezd po obecní komunikaci.