

Prodej rodinného domu 2+1, Moravské Málkovice

68201, Moravské Málkovice



2 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v lokalitě Moravské Málkovice. Nemovitost v původním, pečlivě udržovaném stavu, nabízí klasické dispoziční uspořádání: předsiň/chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna s toaletou. Dominuje mu příjemná atmosféra tradiční venkovské stavby — dřevěné podlahy a široké zdi.

K domu náleží prostorná půda vhodná k vestavbě obytného podkroví nebo jako velký úložný prostor. Součástí je sklep, vlastní studna a upravená, prosvětlená zahrada s možností terasy či menšího ovocného sadu. Praktickým benefitem je příjezd na pozemek ze zadní strany, což usnadňuje parkování nebo přístup pro zahradní techniku. Okna jsou plastová, což zlepšuje tepelně-izolační vlastnosti a snižuje nároky na údržbu.

Dům představuje ideální příležitost pro kupující hledající bydlení s možností modernizace při zachování původního charakteru. Vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační sídlo. Lokalita Moravské Málkovice nabízí klidné

venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst.

Dům se nachází v malebné obci Moravské Málkovice, známé svou krásnou přírodou, vlastním obecním koupalištěm s kioskem, rybáři vyhledávaným rybníkem a hlavně dlouholetou fotbalovou tradicí. V okolí jsou klidná místa pro milovníky houbaření a procházek přírodou.

V obci je obchod, školka, škola, knihovna, několik dětských hřišť, stavebniny a také pohostinství, kde se pořádají plesy a různé zábavné aktivity.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat — rádi vám poskytneme podrobnosti a pomůžeme s kompletní servisní podporou při koupi.

Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.