

Prodej bytu 1+kk/L, 34,74m², Praha 10 - Uhřetěves, ulice Jindřicha Bubeníčka,

Jindřicha Bubeníčka, Praha 22, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+kk o celkové ploše 34,74m², který se nachází v přízemí domu z roku 2017 s výtahem.

Byt sestává z hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (18,98m²), který se rozložením nábytku dělí na prostor pro spaní, jídelní a obývací kout. Dále je zde předsín (4,78m²) a samostatná koupelna s toaletou (4,08m²). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska a elektrická trouba, v předsíni šatní skříň, v koupelně sprchový kout s toaletou. Z hlavní obytné místnosti se vchází na lodžii (2,32m²). K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 3,08m².

Dům má velice dobře fungující SVJ, je udržovaný a čistý. Poplatky 3.159,-Kč včetně fondu oprav (486,-Kč). Parkování je možné před domem v rezidentní zóně.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - u domu se nachází potraviny Billa, nedaleko zdravotnické zařízení, sportoviště. Milovníky přírody potěší obora Uhříněves a cyklostezky ideální pro vyjíždky na kole.

Dobrá dopravní dostupnost místa. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spojením k nádraží Uhříněves a dále vlakem do centra města cca 15minut jízdy nebo autobusy dále na metro Depo Hostivař či Háje.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivé nájemnici za tržní nájem na dobu určitou do konce roku 2026.

Cena prodeje: 5.690.000,-Kč včetně provize a právního servisu.