



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78955

Praha 2, nezařízené obchodní prostory k pronájmu, Slezská, u Nám. Míru, výloha, 70 m²

Slezská, Praha 2, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč/osoba +
elektřina a plyn



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nezařízené obchodní prostory k pronájmu o celkové ploše 70 m² se nacházejí v přízemí cihlového domu na Praze 2 – Vinohrady, v těsné blízkosti Náměstí Míru. Prostor je vhodný pro kancelářskou nebo obchodní činnost, není však vhodný pro provoz kosmetického salonu.

Dispozice se skládá z prodejního prostoru, samostatné kanceláře, místnosti s kuchyňskou linkou a toalety. Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynové kotle. Na podlahách jsou plovoucí podlahy.

Vchod do prostoru je přímo z hlavní ulice. K dispozici je také menší výkladní prostor, ideální pro reklamu nebo prezentaci zboží.

Velkou výhodou je atraktivní a velmi vyhledávaná lokalita Vinohrady. Lokalita je oblíbená jak mezi rezidenty, tak mezi firmami díky vysoké frekvenci pěšího pohybu a reprezentativnímu prostředí. Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra Náměstí Míru (linka A) je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, v okolí se nachází také tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Aktuálně jsou prostory využity pro prodejní činnost. K dispozici dle předchozí dohody.