



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78960

## Praha, pronájem nezařízeného bytu 2+1 (75m<sup>2</sup>), balkón, ulice Slezská

Slezská, Praha 2, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby 700Kč + energie



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Slezská.

Byt je k dispozici nezařízený a nabízí praktické dispoziční řešení: dvě neprůchozí místnosti s okny do ulice Slezská (jedna z místností disponuje vstupem na balkón cca 2m<sup>2</sup>).

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky a elektrické trouby. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je oddělená. V bytě je také komora. Na podlahách jsou parkety, vinylová podlaha a dlažba v koupelně. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. V bytě je také možnost připojení k internetu (O2).

Velkou výhodou je výjimečná poloha bytu: nachází se jen pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru (linka A). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, bary, školy, farmářské trhy a další

služby v bezprostředním okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. K dispozici od 1.dubna.