

Pronájem komerčního prostoru, Rudolfovská tř., České Budějovice 3

Rudolfovská tř., České Budějovice



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Václav Vacek

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

vaclav.vacek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor na atraktivní adrese Rudolfovská 11, České Budějovice, o celkové výměře 89,2 m². Prostor je vhodný zejména pro prodejnu, showroom, kanceláře, služby, provozovnu či kontaktní místo pro klienty.

Dispozice prostoru:

- hlavní prodejní / obchodní plocha: 84 m²
- kuchyňka: 2,4 m²
- WC: 1,4 m²
- předsíň: 1,4 m²

Velkou výhodou je, že se jedná o samostatnou budovu se dvěma vstupy - hlavní vstup pro zákazníky a zadní vstup přímo od parkoviště, což zajišťuje pohodlný provoz i zásobování. K prostoru náleží 2 parkovací místa, která jsou umístěna přímo u zadního vstupu a jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

Vybavení a technické zázemí:

- klimatizace
- kamerový systém
- alarm
- připravený internet
- vlastní plynový kotel (odběr plynu bude převeden na nájemce)
- vlastní elektroměr (odběr elektřiny bude převeden na nájemce)
- voda přes podružný vodoměr (spotřeba bude přeúčtována dle skutečné spotřeby)

Nájemné:

- 24.000 Kč / měsíc + energie
- cena včetně 2 parkovacích míst
- možnost dohody o ceně

Plánované plné zprovoznění vjezdu do objektu Rudolfovska 11 ze směru od Sadů, je na přelomu března / dubna 2026. Pokud hledáte dobře dostupný komerční prostor, nedaleko centra Českých Budějovic, se samostatným zázemím, parkováním a výbornou flexibilitou využití, tato nabídka je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.