

## Pronájem bytu 2+1, ul. Okružní, Vsetín - Rokytnice.

Okružní, 75501, Vsetín



**12 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
4.000,- Kč + kauce  
20.000,- Kč +  
zprostředkování



Vyřizuje

**Bc. Kateřina  
Struhelková**

**GSM: +420 604 289 342**

**E-mail:**

[kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zařízeného bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup> | Vsetín - Rokytnice - ul. Okružní.

Dispozice a vybavení:

2+1 funkčně a prakticky řešený s kompletním vybavením:

Prostorná vstupní chodba s věšákem, botníkem a velkou šatní skříní.

Kuchyňská linka s el. sporákem a troubou, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní kout s jídelním stolem a židlemi.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou.

Samostatné WC s umyvadlem.

Obývací pokoj včetně obývacího nábytku a TV (bez sedačky).

Pokoj s postelí a komodou.

Cena:

Nájem: 12 800 Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč/měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Zprostředkování: 12 800 + DPH

Byt k dispozici od 1.5.2026.

Okolí:

Rokytnice je klidná rezidenční část Vsetína - žádný průjezd, žádný hluk. Zároveň centrum do 10 minut pěšky. Školy, školky, obchody, nemocnice - vše v dosahu. Parkování v ulici zdarma.

Pro aktivní: Beskydy přímo za dveřmi - turistika, cyklotrasy, v zimě lyžování.