Prodej - Byty číslo zakázky: **4545**

Prodej bytu 2+kk se zahradou a garáží

Švihovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Jakub Melichar
Tel.: +420 601177277
GSM: +420 601177277
E-mail:
jakub@uspesnereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	49 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Lokální - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s prostornou zahradou a samostatnou garáží, situovaný v žádané lokalitě Praha 4 - Písnici.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení s benefity, které jsou u bytů velmi vyhledávané zejména vlastní zahrada poskytující dostatek soukromí a samostatná garáž, která zajišťuje pohodlné parkování i praktický úložný prostor. Byt v projektu Nový Park Písnice z roku 2012 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, dále prostorná ložnice. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek a pěstování zeleně. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení. Velkým benefitem bytu je již zmiňovaná zahrada, která rozšiřuje obytný prostor bytu a vytváří příjemné zázemí pro život v klidném prostředí. Další významnou výhodou bytu je samostatná garáž, která je v této lokalitě velmi ceněným prvkem a zvyšuje celkový komfort bydlení.
Písnice nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, procházky či sportovní vyžití. Přírodní Park Modřanská rokle a les Na Musile se nacházejí cca 5 min. od nemovitosti. V přilehlém okolí je také množství

cyklostezek, turistických tras a dětské hřiště.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 4 Písnici s velmi dobrou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností v okolí a cca 700 m od budoucí stanice metra D Depo Písnice. Zastávka bus MHD se nachází cca 300 m. Obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další běžné služby jsou v docházkové vzdálenosti. Lokalita je také skvěle dostupná pro výjezd z města (městský okruh cca 3 min. autem) a na Letiště Václava Havla cca 25 min. Energetická náročnost budovy třída C úsporná. Uvedené údaje jsou orientační. RK neručí za technické údaje či m2. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.