

Podnájem, byty/1+kk, 29 m2, Ostrava [ID 83476]

Ostrava



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², nacházející se v 15. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Generála Píky v Ostravě. Velkou výhodou bytu je balkon s krásným výhledem na Beskydy včetně Lysé hory, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Elektřina je v mědi, koupelna je zděná a společná s WC. Součástí kuchyňské části je digestoř a lednice s mrazákem.

Byt se podnájímá včetně vybavení, které je vidět na fotografiích. V případě, že nový podnajíjemník nebude mít o vybavení zájem, majitel jej může z bytu odvézt.

Praktickým bonusem je velká kóje na uskladnění věcí hned vedle vstupních dveří do bytu. K dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je revitalizovaný, vybavený dvěma výtahy a kamerovým systémem, což přispívá k pohodlí i bezpečí bydlení.

Lokalita - ul. Generála Píky patří mezi velmi dobře dostupné a oblíbené části města. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, supermarket, restaurace i služby. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště a zelené plochy vhodné pro procházky či sport, jako je např. Sad Milady Horákové, což ocení

milovníci aktivního odpočinku. Nedaleko je také nemocnice na Fifejdách.

Výborná je také dopravní dostupnost – v blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí.

Měsíční nájemné činí 8500,- Kč a měsíční zálohy na energie a služby jsou 1230,-Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 17000 Kč, provize RK ve výši 10289,-Kč vč. DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.