

Prodej ideální 1/2 rodinného domu se zahradou u Klánovického lesa

Pilovská, Praha 21, Praha

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1696 m ²
Plocha zahrady:	1456 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě, garáži a přilehlých pozemcích v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace a čerpací stanice.

Celková výměra nabízených pozemků je 1696 m², z toho:

1456 m² zahrada

202 m² zastavěná plocha a nádvoří

38 m² garáž

Dům je situován na velkorysém, kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci.

Rodinný dům má dvě obytná patra a je částečně podsklepený. V každém patře se nachází kuchyně a koupelna. Pokoje jsou velmi prostorné a kuchyně je dostatečně prostorná a pohodlně se do ní vejde i velký jídelní stůl. Nemovitost není rozdělena na bytové jednotky.

Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Orientace oken domu je převážně na východ.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí příjemné místo pro bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.