

Prodej domu 4+2 s garáží, pozemek 497 m², Křenov, okres Svitavy

56922, Křenov

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+2 v obci Křenov - místo pro bydlení i víkendový únik z města.

Každý dům je trochu alchymie - záleží jen na tom, jaké kouzlo mu nový majitel vtiskne. V obci Křenov na vás čeká rodinný dům 4+2, který může být rodinným zázemím, dvougeneračním bydlením i víkendovým útočištěm.

Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+2, který může sloužit jako rodinné bydlení, dvougenerační dům, ale také jako chalupa pro víkendové úniky z města. Okolní krajina totiž přímo láká ke zpomalení, procházkám a výletům.

Dispozice domu

Do domu se vstupuje přes velkou prosvětlenou předsíň, odkud se přirozeně rozdělují jednotlivé části domu.

Jedna část nabízí:

- kuchyň

- obývací pokoj, ložnici, pokoj
- chodbu, spižírnu
- koupelnu
- vstup do sklepa, na půdu

Druhá část domu tvoří samostatnější prostor:

- kuchyň
- pokoj
- WC
- spižírna

Toto uspořádání může dobře fungovat například pro dvougenerační bydlení, hosty nebo samostatný pokoj pro práci či koníčky.

Technické informace

Nemovitost je v původním stavu, takže nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

- vodovod: veřejný
- kanalizace: veřejná
- vytápění: ústřední topení kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler
- elektřina: 220 V a 380 V
- okna: dřevěná kastlová
- střecha: hliníkový plech
- podlahy: lino, dlažba, koberec, dřevo a parkety
- dům je částečně podsklepený.

Pozemek a zázemí

Součástí je také praktické venkovní zázemí:

- garáž
- kůlny
- menší posezení
- místo pro zahrádku nebo záhonky

Pro někoho ideální prostor na pěstování bylinek, pro jiného místo na ranní kávu nebo večerní posezení po výletě.

Obec a okolí

Křenov je menší a klidná obec obklopená přírodou Svitavské vrchoviny. Najdete zde základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obecní úřad, hřiště a sportovní zázemí.

Okolí nabízí mnoho možností pro volný čas: cyklotrasy, lesní procházky, výlety do okolní krajiny, klidné prostředí pro odpočinek.

Kompletní služby, obchody, lékaře i sportoviště najdete v nedalekém městě Moravská Třebová.

Dostupnost

- Moravská Třebová – cca 10-15 minut
- Jevíčko – cca 10 minut
- Svitavy – cca 25 minut

„Stačí otevřít dveře a nechat se unést – ať už si tu vytvoříte svůj stálý domov, nebo si sem budete rádi utíkat na víkendovou pohodu s mini zahrádkou.“

Těšíme se na prohlídky a s financováním vám pomůžeme.