



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00927

## Prodej bytu 2+kk s balkonem, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová, 78301, Slavonín, Olomouc



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Magdalena Dittmerová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 770 637

**E-mail:**

[magdalena.dittmerova@alle.cz](mailto:magdalena.dittmerova@alle.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a prosvětlený byt s krásným výhledem?

V jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce, nabízíme ke koupi

moderní byt 2+kk s podlahovou plochou 54,8 m<sup>2</sup> a s balkonem 10 m<sup>2</sup> orientovaným na severozápad, což oceníte zejména v letních měsících.

Přes prostornou chodbu vcházíte do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, vybavenou varnou deskou, digestoří,.....

**ALLE realty&development s.r.o.** Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: [marcela.janickova@alle.cz](mailto:marcela.janickova@alle.cz), web: [www.alle.cz](http://www.alle.cz)

troubou, ledničkou s mrazákem a zabudovanou mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje je pohodlný vstup na balkon. V bytě je dále ložnice s vestavěnou skříň a samostatná šatna. Koupelna má vanu, umyvadlo, vysokou úložnou skříňku, pračku, otopný žebřík, ale i radiátor umístěný pod plně otevíravým oknem, které zajistí dostatečné větrání. Skvělá dostupnost do centra města, ale přitom i v bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity. Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys a mnoho příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1.PP. Klient hradí nad rámec kupní poplatek za právní a administrativní servis. Doporučujeme prohlídku s makléřem