

## Pronájem bytu 2+1 69 m<sup>2</sup>, Studánka

34701, Studánka



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, 69 m, Studánka u Tachova.

Nabízíme k pronájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 69 m, situovaný v klidné obci Studánka u Tachova, pouze 5 minut jízdy od města Tachov, kde je kompletní občanská vybavenost. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do městského centra.

Hlavní přednosti bytu:

Plocha: 69 m

Dispozice: 2+1

nadzemní podlaží panelového domu

Částečně vybavený byt včetně spotřebičů (varná deska, trouba, lednice, pračka)

Lodžie s výhledem na okolní krajinu

Vytápění vlastním plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem

Parkování přímo u domu

Cena pronájmu:

Měsíční nájem: 13 000 Kč

Kauce ve výši : 26 000 Kč

Služby RK : 13 000 Kč

Náklady na režii (energie, voda, topení): cca 3 000 Kč měsíčně

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a malebné obci Studánka, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. Město Tachov je vzdálené jen 5 minut jízdy, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám a vybavenosti.

Požadavky na nájemce:

Dlouhodobý pronájem

Vhodné pro jednotlivce nebo pár

Doporučujeme osobní prohlídku neváhejte nás kontaktovat.