



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134837

Prodej rodinného domu 5+1 Ostřešany

Družstevní II, Ostřešany



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohumil Kopejsko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	413 m ²	Plocha sklepu:	99 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v obci Ostřešany. Nemovitost

je situována na pozemku o celkové ploše 511 m² a disponuje užitnou plochou hlavní stavby 270 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází sklep rozdělený do pěti místností.

Dispozice domu zahrnuje pět obytných pokojů a dalších pět místností, které lze využít podle potřeby. V domě je kuchyňská linka a základní vybavení dílny včetně nářadí, které je možné ponechat po dohodě. V interiéru je možné po rekonstrukci instalovat krbová kamna, což přispěje k vytvoření příjemné atmosféry a doplní stávající zdroj teplé vody z plynového kondenzačního kotle.

Technický stav domu je původní, s pravidelnou údržbou. Střecha je sedlová s betonovou taškou, v dobrém stavu, střešní izolace je z pěnového polystyrenu o tloušťce 3 cm. Fasáda je zateplená stejným materiálem. Okna jsou dřevěná, podlahy dlažba. V domě jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vody ze studny a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněným o možnost instalace krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dostatek soukromí a možnost využití zahrady. Nemovitost je celopodsklepená, sklepní prostory jsou betonové a cihlové konstrukce. Dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita Ostřešany poskytuje dobrou dostupnost do nedalekých měst Pardubice a Chrudim, což zvyšuje komfort bydlení. V obci jsou dostupné základní občanské vybavenosti včetně školy, školky, MHD a obchodů.

Tato nemovitost představuje vhodnou příležitost pro zájemce o bydlení v klidné lokalitě s možností úprav interiéru podle vlastních představ.