



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134944

Prodej rodinného domu s pozemkem 409 m²

Pěňčín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům se dvorem – Pěňčín u Prostějova

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Pěňčín, vzdálené přibližně 15 km od Prostějova a 20 km od Olomouce. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky a je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

V přízemí se nachází byt 3+kk o velikosti cca 90 m², v prvním patře byt 4+kk o velikosti cca 110 m².

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (cihla, tvárnice, kámen), má sedlovou střechu a plastová okna. V domě je

zavedena elektřina, plyn a vlastní studna. Vytápění zajiřtuje plynový kotel.

Nemovitost je řeřena do tvaru písmene L. Součástí je také přístavba s kotelnou a dílnou. Uzavřený dvůr o velikosti přibližně 200 m² poskytuje dostatek soukromí.

Výhodou domu je také průjezd do dvora, který může sloužit jako garáž nebo kryté parkovací stání.

Dům je částečně po rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy podle představ nového majitele. Prodej rodinného domu