

Prodej bytu 3+1 83 m²

Dr. E. Beneše, 79201, Bruntál



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jako majitelka nadstandardní prostorný udržovaný cihlový byt na ul. Dr.E.Beneše 3+1 83m2 v osobním vlastnictví (vlastníci tvoří SVJ řádně zapsané v rejstříku) v centru Bruntálu, který disponuje i zděným sklepem a ve dvoře venkovním oploceným stáním na čip !

Byt je ve velmi dobrém stavu, nachází se ve třetím patře (ze 4, celkem je v domě jen 16 bytů) bytového domu v Bruntále na ul. Dr. E. Beneše. Byt o celkové užitné ploše 83 m2 j -je ideální pro rodiny, které hledají prostorný domov s komfortním uspořádáním. Rozměrná velkorysá předsíň umožní skladovací prostory, případně lze manipulovat s uspořádáním bytu, skříně jsou v ceně nemovitosti.

Byt se pyšní osobním vlastnictvím bez právních vad a jakéhokoliv zatížení, což přináší větší svobodu ve správě a úpravách interiéru. K dispozici je také zděný sklep, který poskytuje další úložné prostory pro vaše potřeby. Obzvláště potěšující je, že na oploceném dvoře lze využít ZDARMA jedno parkovací místo na dálkový čip, což je v městském prostředí a přímém centru pár kroků od náměstí velkou výhodou.

Byt má plastová okna, ve 3 pokojích parkety, bojlerovou sazbu D25 na dostatečně velký samostatný ohřev teplé vody pro rodinu. V roce 2025 byly pořízeny luxusní nové světlé interiérové dveře s obložkami původních kovových zárubní. Vedle kuchyně je samostatná komora, aktuálně s probouraným vstupem do dětského pokoje se zahrnovacími dveřmi tak, aby měl každý soukromí a pokoje nemusely být průchozí. V bytě zůstává kuchyňská linka, nový sporák (horní plyn, horkovzdušná trouba), plyn je zaveden do bytu, užíván je jen na vaření.

Ponechání dalšího vybavení bytu v případě zájmu dohodou.

Velkou výhodou je samostatný společný plynový kotel pro tento bytový dům ve sklepní kotelně, obsluhován SVJ dle potřeby a venkovní teploty, revize 2026.

Bruntál je klidné okresní město s veškerou občanskou vybaveností na dosah, což z této nabídky činí ideální příležitost pro ty, kteří hledají vyvážený životní styl s důrazem na snadnou dostupnost služeb, nákupů, zdravotní péče. Díky cihlové konstrukci budovy, kvalitnímu provedení + zateplení štítové stěny domu byt udržuje optimální teplotu po celý rok a nejsou zde vysoké náklady na vytápění a provoz. Hradí se společný fond oprav, na kterém se nachází solidní úspory, okna jsou plastová, opatřená žaluziemi po servisu a tyčemi na závěsy či voály. Byt je průběžně udržovaný, bez nutnosti okamžitých investic či rekonstrukcí (vhodné jen vymalovat).

Rozměry jednotlivých pokojů :

Pokoj obývací : 19,47 m²

Pokoj 2: 15,57 m²

Pokoj 3: 14,55 m²

Kuchyň: 12,37 m²

Koupelna: 3,71 m² WC: 1,1 m²

předsíň : 16,1 m²

Všechny fotografie v inzerci jsou plně reálné, žádné nepravdivé vizualizace.

Pokud Vás byt zaujal a máte vážný zájem, neváhejte mi napsat a domluvit se na termínu prohlídky a společného jednání, kdy můžeme jednat napřímo , bez prostředníka a nákladů na služby RK. Realitky prosím nevolat !
Administrativa bude řešena dohodou a notářsky. Při rychlém jednání možná smluvní sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.