

Prodej bytu o dispozici 2+1 v ulici Čílova, Praha 6 - Břevnov

Čílova, Praha 6, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-petriny.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v původním stavu před rekonstrukcí o celkové užitné ploše 54 m² + sklepní koje v blízkosti přírody na pražských Petřinách. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a toalety.

Byt v osobním vlastnictví je v původním stavu, před kompletní rekonstrukcí. Okna jsou dřevěná, jádro umakartové, rozvody elektřiny v hliníku. Okna jsou orientována na východní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Panelový dům je celkově zateplený.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra (A) Petřiny cca 200m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 200m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to v pondělí 23.3.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.