

Prodej chalupy 500 m², Morávka

73904, Morávka



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík
Kocmanová****GSM:** +420 724 370 820**E-mail:**reality@klaudiakocmanova.cz

Zastavěná plocha:	259 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	35663 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	samota
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 3,5 hektaru Beskyd jen pro vás.

Nemovitosti s takovým rozsahem pozemků se v Beskydech objevují na trhu jen výjimečně.

Představte si místo, kde večer opravdu vidíte hvězdy bez světla města a kolem vás jsou jen louky, lesy a ticho beskydské přírody.

Právě takové místo je nyní k dispozici v obci Morávka.

Chalupa na samotě nabízí pozemky o rozloze 35 663 m² a dům o užitné ploše přibližně 500 m². Prostor a soukromí, které dnes v této oblasti téměř nenajdete.

Dům byl postaven v roce 1931 a během let procházel postupnými rekonstrukcemi. Dispozice je řešena jako třígenerační, takže může sloužit jako rodinné rekreační sídlo, místo pro více generací nebo jako zajímavá příležitost pro rekreační pronájem.

Dvě části domu jsou po rekonstrukci a připravené k okamžitému využití, třetí část nabízí možnost dokončení podle vlastních představ.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotný pozemek. Více než 3,5 hektaru vlastních pozemků vytváří přirozené soukromí a nabízí prostor pro rodinné rekreační využití, hospodaření, chov zvířat nebo projekty spojené s agroturistikou.

Výhodou je také to, že pozemky jsou pravidelně udržované a je zde zajištěna péče správce, který se o ně dlouhodobě stará. Majitel tak může využívat výhody velkého prostoru bez starostí o každodenní údržbu.

Chalupa se nachází v obci Morávka, která patří mezi nejmalebnější oblasti Beskyd. Okolní příroda nabízí turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření i zimní sporty. Přestože chalupa stojí na klidném místě v přírodě, města Frýdek-Místek, Třinec nebo Ostrava jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně do 40 km.

Technické informace

- smíšená konstrukce
- vlastní pramen pitné vody
- kamna na tuhá paliva
- podlahové vytápění v centrální chodbě
- elektrické vytápění v koupelnách
- čistička odpadních vod
- napojení na elektrickou síť

Tato výjimečná chalupa je ideální pro ty, kdo hledají místo v přírodě s velkým prostorem a soukromím, kam se budou rádi vracet z města.

Chalupa má samostatnou webovou stránku. Kompletní informace, fotografie a další detaily naleznete na webové stránce chalupy. Zavolejte mi a ráda Vám jí pošlu.

Fotografie vám ukáží dům. Ale atmosféru tohoto místa, pochopíte až ve chvíli, kdy se tady projdete.