

3+1/B, klid, Praha 2, Vinohrady

Bělehradská, Praha 2, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

Služby 2200,- plus
elektřina a plyn

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosvětlený byt se třemi pokoji: průchozí obývací a dva pokoje z nichž ložnice s velikou postelí nabídne klidné spaní (okna do vnitrobloku) a ještě pohodlí při převlékání kvůli napojení na prostornou šatnu. Prostorná předsíň jenž má na sebe napojené další úložné prostory v podobě 2 samostatných komor zajistí dostatek prostoru jak pohybu i uložení věcí. Koupelna s vanou zajistí relax a oddělená toaleta je jen výhodou. V celém bytě jsou dřevěná nová trojitá okna, pokoje mají dřevěné parketové podlahy po renovaci. Kuchyň s kompletními spotřebiči zajistí kulinářské dovednosti. Byt má vlastní balkon do dvora se zelení. Celý objekt navodí příjemný pocit hned při vstupu a obrovskou výhodou je výtah. Tento krásný byt je volný ihned a hledáme dlouhodobé nájemníky. Výborné umístění objektu nabídne rychlý pohyb po městě díky metru a tramvaji v docházkové vzdálenosti a i kompletní zajištění všech druhů obchodů od potravin až po kadeřnictví.