

## Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem, Jihlava, Halasova, 52 m<sup>2</sup>

Halasova, 58601, Jihlava



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ivana Stránská**

**Tel.:** +420 604906890

**GSM:** +420 604906890

**E-mail:**

[stranska@prima-real.cz](mailto:stranska@prima-real.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 52 m and sup2;, který se nachází v moderním bytovém domě v klidné části Jihlavy na ulici Halasova. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Z místnosti je přímý vstup na balkon, který je umístěn v klidné části domu a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou a praktický úložný

prostor v podobě vestavěné skříně. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nachází v novějším bytovém domě s výtahem a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Dům má k dispozici přední i zadní vstup. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2,5 m and sup2,, který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 892 Kč. Energetická náročnost budovy je PENB C úsporná, což zajišťuje velmi nízké náklady na provoz bytu.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak jako výhodná investice k pronájmu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Na dotazy a prohlídky volejte realitního makléře.