

Obchodní prostory s prosklenou výlohou

Pospíšilova, Hradec Králové



12 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

[martina@reality-vasatova.c](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

z

Plocha kanceláří:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nebytový prostor je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, prostor s výlohou ve frekventované ulici a v blízkosti centra města.

Základní informace o nebytovém prostoru:

- > obchodní prostor (dvě místnosti, WC s umyvadlem)
- > celkem 49 m² (obchodní prostor 26 m², zázemí 16 m²)
- > přízemí, vstup přímo z ulice

- > boční služební vchod z průjezdu
- > vhodné pro malý obchod či kancelář
- > parkování v okolí domu

Vybavení:

- > obchodní prostor se pronajímá nevybavený
- > plovoucí podlahy

Technické parametry:

- > vytápění centrálním plynovým kotlem
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.6.2026

Lokalita:

- > blízko centrum města
- > pošta - 1 minuta chůze
- > Zásilkovna - 4 minuty chůze
- > potraviny - 1 minuta chůze
- > autobusová zastávka - 1 minuta chůze
- > restaurace - 3 minuty chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.500 Kč
- > měsíční poplatky (plyn a voda): 3.150 Kč
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 25.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč