

## Prodej průmyslového areálu truhlářská výroba, pozemek 1 980 m and sup2;

33544, Kasejovice



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Fojtík**

**Tel.:** +420 606953342

**GSM:** +420 606953342

**E-mail:**

[lexireal@romanfojtik.cz](mailto:lexireal@romanfojtik.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1980 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Areál je plně funkční a vybaven technologiemi potřebnými pro výrobu. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m and sup2;. Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

1) Truhlárna a kanceláře zastavěná plocha 328 m and sup2;.

Výrobní objekt vybavený technologiemi pro výrobu eurooken, mimo jiné: obráběcí centrum WEINIG UNICONTROL 5.

2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m and sup2; - včetně stříkací kabiny s vysokotlakým systémem WAGNER

Seznam veškerého vybavení a strojů od truhlárny i lakovny poskytneme vážným zájemcům.

3) Navazující budova 72 m and sup2;

dílna údržby

garáž

kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný)

4) Stodola zastavěná plocha 180 m and sup2;

vestavěné patro pro skladování řeziva

5) Skladové přístřešky cca 110 m and sup2;

Zázemí

šatny

2× WC (cca 40 m and sup2;)

Technické informace a sítě

elektrína 230 / 380 V nové rozvody (20022003)

obecní vodovod (nový od roku 2002)

kanalizace dle projektu (od roku 2002)

3 vlastní studny na pozemku

tlakový vzduch rozveden do všech budov

odsávací zařízení truhlárny

vytápění z centrální kotelny

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek Plzeň.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16, která je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou.