

Prodej průmyslového areálu-kolaudováno na TRUHLÁŘSKOU VÝROBU, pozemek 1 980 m²

33544, Kasejovice



4 200 000 Kč
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Roman Fojtík

Tel.: +420 606953342

GSM: +420 606953342

E-mail:

lexireal@romanfojtik.cz

Plocha kanceláří:	1980 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m². Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

- 1) Truhlárna a kanceláře zastavěná plocha 328 m². Pochozí využitelná půda nad truhlárnou .min 200m2 pro skladování a drobnou výrobu.
- 2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m², Lakovna s lakovací kabinou s odsáváním , pojezdná dráha s háky 150bm , máčecí vana se sprchou.
- 3) Navazující budova 72 m²
- 4) Dílna údržby
- 5) Garáž
- 6) Kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky,

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný),

7) Stodola zastavěná plocha 180 m²,

vestavěné patro pro skladování řeziva,

8) Skladové přístřešky cca 110 m²

-Zázemí

-šatny

2× WC (cca 40 m²)

Technické informace a sítě:

elektrina 230 / 380 V nové rozvody (20022003) - rezerv. příkon-jistič 3x80 A, povolený instalovaný příkon 50kw,

obecní vodovod (nový od roku 2002),

kanalizace dle projektu (od roku 2002),

3 vlastní studny na pozemku,

tlakový vzduch rozveden do všech budov,

odsávací zařízení truhlárny,

vytápění z centrální kotelny,

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek Plzeň.

Vše je funkční , elektrika, vodovod, kanalizace , vzduchotechnika, vytápění, je možné ihned zahájit výrobu a postupně rekonstruovat budovy.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16, která je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou. Velká sleva při koupi najednou domu i areálu. Možnost přenechání odkoupení některých stávajících strojů a zařízení za zvýhodněnou cenu (seznam na vyžádání)

Možnost pronajmutí přilehlého pozemku o velikosti 1036m² pro skladování eventuálně jiné využití (v majetku biskupství) propojené se stodolou s posuvnými průjezdnými vraty (současně za 3800,-Kč ročně za pozemek