



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3553

Prodej RD 4+1 Stavěšice

Stavěšice



4 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které čekají na rekonstrukci.

A pak jsou domy, ve kterých můžete začít bydlet hned.

Právě takový najdete ve Stavěšicích – rodinný dům s modernizovaným interiérem, který dnes nabízí příjemné a funkční rodinné bydlení. To hlavní už je hotové. Můžete se nastěhovat a začít bydlet.

Obytné prostory působí svěže a prakticky, jednotlivé místnosti na sebe přirozeně navazují a vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život rodiny. Dominantou domu je obývací pokoj s krbem, který se stává přirozeným místem setkávání a odpočinku po celém dni.

Dům stojí na pozemku o výměře přibližně 705 m² a nabízí uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí i navazující zahradu. Ve dvoře se nachází hospodářské zázemí a vedlejší stavby, které dnes slouží jako praktické technické zázemí domu. Zároveň však představují zajímavou příležitost – jejich případným odstraněním může vzniknout větší a ucelený prostor zahrady. Budoucí majitel tak získává možnost dotvořit venkovní část pozemku přesně podle svých představ. Nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci: dům připravený k okamžitému bydlení a zároveň prostor pro další rozvoj – například úpravu exteriéru nebo případné rozšíření obytné části domu v budoucnu.

Dispozice:

Dispoziční řešení domu odpovídá potřebám rodinného bydlení a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život.

Do domu vstupujeme přes vstupní chodbu, ze které je přístup do jednotlivých částí domu. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s krbem, jenž přirozeně navazuje na další obytné místnosti domu a vytváří centrum rodinného života. Součástí domu je dále kuchyně, koupelna a další obytné místnosti využitelné například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

V horní části domu se nachází půdní prostor, který může do budoucna nabídnout potenciál pro rozšíření obytné plochy o další pokoje.

Dispozice domu tak poskytuje praktické rodinné bydlení a zároveň ponechává prostor pro další úpravy podle potřeb nového majitele.

Stav a vybavení:

Dům je zděné konstrukce a v posledních letech prošel výraznější přestavbou a modernizací interiéru, díky čemuž dnes nabízí příjemné a funkční bydlení.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou plastové, interiérové dveře jsou novějšího provedení v obložkových zárubních.

Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlahy. V koupelně a dalších provozních částech domu je položena keramická dlažba.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a pracovních ploch. Součástí jsou základní spotřebiče.

Koupelna je vybavena rohovou vanou i sprchovým koutem, dvěma umývadly a toaletou. Povrchy tvoří keramická dlažba a obklady.

Dominantním prvkem obytného prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Vytápění plynovým kotlem, ohřev TUV zajištěn elektrickým bojlerem.

Rozvody vody a odpadů jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je provedena v mědi.

Nemovitost je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě, elektřinu, obecní vodovod, plyn i veřejnou kanalizaci.