

1+kk 25 m²/L 5 m² (+ sklep) s výhledem do klidné ulice a zeleně P8-Lešenská ul.

Lešenská, 18100, Praha 8, Praha



13 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
2049,-Kč/měs. + el.
(přepisuje se na nájemce).
Kauce 14.000,-Kč. Provize
ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

Hercíková Zuzana

Tel.: 602 285 064

GSM: 602 285 064

E-mail:

hercikova@estateandlife.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s výhodou přírody i kompletní občanské vybavenosti v bezprostřední blízkosti. Světlý byt 25m² s výhodou velké lodžie 5 m², hezkým výhledem do zeleně a klidné ulice je umístěn do 2.patru (3.NP)/8 pečlivě udržovaného panelového domu po modernizaci v blízkosti jedinečné přírodní oblasti Troja a venkovní rozsáhlé expozice botanické zahrady, s krásným širokým okolím. Umístění objektu nabízí nejen příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v místě (obchody, služby - OC Krakov) ale i možnost aktivního trávení volného času v okolí (Čimický les, Velká Skála, Drahaň, botanická zahrada, ZOO, sportoviště, historická část starých Bohnic, bazén a aquapark Šutka, nedaleko v Kobylisích letní koupaliště Stírka). Snadné spojení do centra (metro C Kobylisy cca 5 min busem). Samotný byt je prakticky dispozičně řešen, s velkými okny. Prostorná lodžie je díky zasklení celoročně využitelná.

Součástí zařízení je kuchyňská linka s lednicí, el. dvouvařičem a troubou, jídelní stůlek/pult, knihovna, komoda, konferenční stůlek, vestavné skříně v předsíni, pračka, paletové sezení na lodžii. Ostatní vybavení (TV, dekorace) není součástí zařízení.

Zděná koupelna s vanou a toaletou.

Plastová okna, podlahy PVC.

K bytu náleží sklep.

Byt nabízí příjemné bydlení, ideální jako startovací pro jednu osobu či mladý pár, s možností zařídit si interiér dle svého vlastního vkusu.

Majitel preferuje dlouhodobější pronájem.

Připraveno k nastěhování od 1.5.

PROHLÍDKY 23.3. a 24.3.

Zájemce o prosíme, aby upřednostňovali kontakt formou emailu a uvedli první základní informace o sobě (počet osob, od kdy hledáte bydlení, zaměstnání, domácí mazlíčci, časové možnosti prohlídky apod.).

Pomůžete tím k lepšímu a rychlejšímu koordinování prohlídek.