

Garsoniera 22 m² po rekonstrukci k pronájmu v ul. Rolavská v Karlových Varech

Spojovací, Karlovy Vary



7 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu útulnou garsoniéru po kompletní rekonstrukci, která se nachází v klidné a vyhledávané části Staré Role, ul. Rolavská v Karlových Varech. Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky dobré dostupnosti služeb i příjemnému prostředí pro bydlení.

Garsoniéra o celkové užitné ploše 22 m² je situována v 1. patře dvoupodlažního bytového domu s podkrovím. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, během které bylo vybudováno nové bytové jádro, nové rozvody vody a elektřiny a instalována plastová okna.

Součástí bytu je kuchyňská linka, ostatní vybavení si nájemce může zařídit dle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 7 000 Kč, zálohy na služby (plyn, voda, elektřina, odpad) jsou 4 000 Kč měsíčně. Kauce činí 14 000,- Kč, provize RK 10 000,- Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální pro jednotlivce, kteří hledají praktické a dostupné bydlení v klidné lokalitě.

Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, MHD, lékaři i školy, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.