

Prodej, restaurace U Šabalků, Dasnice, okr. Sokolov

35709, Dasnice



Neuvedeno za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	1281 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme Vám prodej komerčního objektu, kde se nachází zavedená a moderní restaurace "Hospůdka u Šabalků" v obci Dasnice (okr. Sokolov).

Tento oblíbený podnik je vyhledávaným cílem cykloturistů i vodáků a těší se mimořádně pozitivním klientským recenzím.

Základní informace:

- Lokalita: obec Dasnice (okr. Sokolov)
- Druh nabídky: prodej novostavby objektu tvořícího restauračního zařízení vč. veškerého technologického zařízení, vlastního parkoviště a dětského hřiště
- Zastavěná plocha: 152 m²
- Plocha terasy: 80 m²
- Plocha pozemku: 1281 m²
- Míst k sezení: 120 hostů (vnitřní posezení vč. zcela kryté terasy)
- Druh budovy: cihlová

- Vlastnictví: osobní
- Sklep: ano (sklad/technické zázemí-mrazicí komora)
- Stav objektu: novovostavba
- Otop: kotel na tuhá paliva s podavačem (nízkonákladový ekonomický provoz)

Popis nemovitosti:

Objekt "Hospůdky u Šabalků" byl vystavěn v roce _____, je plně funkční vč. zavedené klientely a zejména je připraven k okamžitému navázání na stávající úspěšný provoz. Interiér i exteriér je vkusně upraven tak, aby poskytoval útulné a moderní posezení pro hosty, funkční zázemí pro moderní kuchyň a obsluhu a příjemnou atmosféru odpovídající současným trendům a nárokům kladených na oblast pohostinství.

Součástí je sklep tvořící skladové, chladicí a technické zázemí provozu. Objekt se nabízí vč. veškerého interiérového a technologického vybavení a zařízení. Na objektu jsou osazeny fotovoltaické panely (FVE).

Poloha a okolí:

Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti toku řeky Ohře a na vyhledávané cyklostezce. Objekt se nachází na okraji obce s výbornou dostupností pro místní i přibližující se návštěvníky. Lokalita je atraktivní pro cykloturistiku a vodácké výlety, což zajišťuje pravidelný přísun hostů zejména v teplejších měsících. Okolí nabízí příjemné prostředí, dobré dopravní spojení a potenciál pro rozvoj sezonních i celoročních aktivit a akcí.

Vhodné pro:

- Investory hledající stabilní pohostinský či jiný multifunkční provoz nebo další rozšíření podnikatelských možností
- Provozovatele restaurací, kaváren nebo občerstvení (vč. podávání denních menu)
- Podnikatele zaměřené na turistiku, venkovní aktivity či pořádání společenských nebo firemních akcí

Cena a prohlídka:

Pro více informací o ceně a termínu prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi zodpovíme vaše dotazy a zajistíme osobní prohlídku.

Obec Dasnice je malebná malá obec s necelými 250–300 obyvateli v Karlovarském kraji (okres Sokolov), ležící na železniční trati Chomutov–Cheb. Nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností, bohatým kulturním životem a historií sahající do roku 1370. Obec se zaměřuje na vysokou kvalitu života.

Doporučujeme tuto mimořádnou příležitost s multifunkčním využitím.

Kontakt: Mirek Reindl, tel. +420 602 969 410 Ev. číslo: 655037.