

Vzdušný byt 3+1 po rekonstrukci, 105 m², Podskalská, Praha 2

Podskalská, Praha 2, Praha



22 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.3
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi vzdušný byt 3+1 po rekonstrukci, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Prahy 2, na adrese Podskalská přímo u náplavky Vltavy. Tento byt je situován v klidné části dvěma pokoji do vnitrobloku města, což přidává na jeho jedinečnosti a kouzlu.

Celková plocha bytu činí 105 m² a nachází se ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. Vysoké stropy o výšce 3,3 metru dodávají prostoru vzdušnost a noblesní atmosféru. Světla výška (2,2m) interiérových

dveří, podtrhují důstojnost bytu. Vytápění bytové jednotky a ohřev vody plynový kotel Junkers z r. 2020. Elektřina třífazová z r. 2017.

Byt disponuje dvěma prostornými šatnami, koupelnou s dekorativní stěrkou a světlou kuchyní. Podlahy mají masivní dřevěné parkety v perfektním stavu.

Všechny místnosti jsou dokonale sladěné do harmonického celku, což vytváří ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

Je možné změnit na dva byty 1+1 a zbudovat dvě koupelny.

K dispozici společný balkon na chodbě.

Společné prostory bytového domu dostali krásný vzhled rekonstrukcí v r.2024. Také rozvody elektřiny a odpadů jsou po rekonstrukci. Bytový dům disponuje novým výtahem a novou střechou.

Díky své poloze v centru města je zde výborná občanská vybavenost. V blízkosti se nachází školy, obchody, restaurace i kulturní zařízení. Pro milovníky kultury a nočního života nabízí Nové Město široké možnosti zábavy a vyžití. Pro relaxaci a odpočinek je možné využít nedaleké parky a zelené plochy, které jsou ideálním místem pro odpolední procházky nebo ranní jogging na Náplavce. Perfektní pro rodiny s dětmi, jelikož je zde blízko i dětské hřiště.

Výhodou tohoto bytu je také možnost financování pomocí hypotéky, což umožňuje potenciálním zájemcům o koupi snazší přístup k financování.

V případě zájmu o tento mimořádný byt neváhejte kontaktovat našeho makléře, který vám rád poskytne další informace a domluví prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy.