

Mezonetový penthouse se čtyřmi terasami

Radlická, Praha 5, Praha



63 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Karolína Mašínová

GSM: 420601250261

E-mail:

karolina.masinova@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	317 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonetový penthouse o dispozici 5+kk se čtyřmi slunnými terasami se nachází v 9. a 10. nadzemním podlaží moderní rezidence Atrium Radlická na Praze 5. Byt nabízí mimořádnou míru soukromí – na patře se nachází pouze jedna bytová jednotka a výtah vede přímo z garáží až k bytu.

Interiér o celkové obytné ploše 317 m² je rozdělen do dvou podlaží. Dominantou spodní úrovně je velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou o ploše téměř 100 m², orientovaný na jih, s přímým vstupem na prostornou terasu s výhledem do zeleně. Kuchyňská část je orientována na sever a je vybavena spotřebiči značky Miele.

Na tomto podlaží se dále nachází hlavní ložnice s vlastní terasou a šatnou, druhá ložnice, koupelna se sprchovým

koutem a toaletou, samostatná toaleta, pracovna, šatna, technická místnost a vstupní zádveří.

Horní podlaží tvoří klidová část bytu se dvěma ložnicemi, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na soukromou terasu.

Celkem byt nabízí čtyři terasy o rozloze 129 m², všechny orientované na jih. Terasy poskytují krásné výhledy do okolní zeleně a vytvářejí atmosféru klidu a soukromí, která je v městském prostředí zcela výjimečná. Jsou vybaveny inteligentním osvětlením a automatickým zavlažovacím systémem.

Byt byl zkolaudován v roce 2019 a je kompletně zařízen v nejvyšším standardu. Interiér charakterizují dřevěné podlahy nejvyšší kvality, stylové interiérové dveře a další pečlivě zvolené materiály v nadčasovém designu. V ložnicích je instalována klimatizace.

Součástí vybavení je také bezpečnostní systém s alarmem, který chrání nejen interiér bytu, ale i jednotlivé terasy. Součástí nabídky jsou tři parkovací stání v suterénu domu a dva sklepy.

Rezidence Atrium Radlická se nachází v dobře dostupné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra města i na městský okruh. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, blízkost parků i sportovních možností.