

## Prodej garsoniéry 16 m<sup>2</sup>, P 5 - Jinonice, ul. Peroutkova

Peroutkova, Praha 5, Praha



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně prodej garsoniéry o velikosti 16 m<sup>2</sup>, nacházející se v projektu V Bloku, Praha 5 - Jinonice, ulice Peroutkova. Praktické řešení je následující - vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem s toaletou, světlá místnost s kuchyňským koutem, kde je umístěna postel, pracovní stůl.

Jednotka je kompletně vybavena dle fotografií a současně je pronajata stabilním a slušným nájemníkem, ale není podmínkou, aby v bytě setrval.

V objektu se nachází a je plně k využití pro vlastníka či nájemníka: dvě fitness, tři prádelny včetně sušiček, recepce 24/7 s lobby místí, několik relaxačních zón, čtecí koutek, TV koutek či místnost s krbem. Dále je zde uzavřená zahrada s posezením a venkovními grily. Díky tomu se jedná o atraktivní projekt, hotelového typu v příjemném prostředí.

Samotný projekt "V Bloku" se nachází v těsné blízkosti parku Waltrovka, který je ideální pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se je nachází supermarket, kavárny, restaurace, pošta či i další služby. Je zde i velmi dobrá dopravní dostupnost MHD - autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu, autobusem dojedete do 5 min. na metro "B" Jinonice či do 10 min. na Anděl, Nový Smíchov.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku, v rychle se rozvíjející lokalitě s výbornou dostupností MHD.

Pro další informace, či domluvení si osobní prohlídky, mne neváhejte kontaktovat.