

Prodej rodinného domu Svratka

Okružní, Svratka



5 997 430 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM: +420722292458****E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 132 m ² |
| Užitná plocha: | 154 m ² | Plocha parcely: | 787 m ² |
| Plocha zahrady: | 655 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s klidnou atmosférou a uměleckým příběhem.

6+1 ve Svratce u Herálce.

Klid. Prostor. Příběh.

Rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 154 m² stojí v klidné části Svratky na pozemku o celkové výměře 787 m², z toho 655 m² tvoří rovinatá zahrada se vzrostlými stromy a živým plotem, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Dům byl postaven v roce 1980 jako okálová stavba se zděným suterénem a před přibližně 27 lety prošel revitalizací (střecha, zateplení, fasáda). Díky tomu je dnes ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. V přízemí se nachází tři pokoje, obývací pokoj se vstupem na balkon přes celou šířku domu a samostatná kuchyně. V podkroví je ateliér s ložnicí, kuchyňkou a koupelnou, který může sloužit jako samostatný byt, pracovní studio nebo prostor pro hosty.

Dům je celý podsklepený - najdete zde prádelnu, velký sklep na zavařeniny a zásoby, dílnu, technickou místnost a garáž pro dvě auta stojící za sebou.

Tenhle dům ve Svatce není jen dům.

Je to místo, kde žil malíř... a kde vznikaly obrazy i životní příběhy.

Dlouhá léta zde žil uznávaný sportovec a malíř Jan Odvárka. Dům se prodává kompletně zařízený kvalitním masivním nábytkem, který podtrhuje jeho jedinečnou atmosféru.

Velkou výhodou je také lokalita - v docházkové vzdálenosti je školka, škola, restaurace i Svratecké náměstí. Herálec 5 min, Hlinsko 15 min, Žďár nad Sázavou 20 min.

Pokud hledáte dům s charakterem, klidem a krásnou zahradou, rád vás jím osobně provedu.

Více informací na webu makléře [martin-ondracek tečka cz](http://martin-ondracek.tecka.cz) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.