

## Prodej, domy/rodinný, 146 m<sup>2</sup>, Tyršova 146, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 83283]

Tyršova, Rokycany



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí vám mohu představit novou příležitost ke koupi tohoto krásného domu v Rokycanech. Dům se nachází nedaleko centra města, ale přesto v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V Rokycanech najdete například:

Školy, školky, umělecká škola,  
obchody,  
služby i kulturní vyžití,  
zdravotnické středisko - 10 min. chůze,  
centrum města - 10 min. chůze,  
sportoviště,  
vlakové i autobusové zastávky - 5 min. chůze,  
nájezd na dálnici - 3 min. autem,

do centra Plzně jen 16 min. autem  
a další...

Dům má dvě nadzemní podlaží. V 1 NP se nachází byt o dispozici 3+kk, který má 72 m<sup>2</sup> a ve 2 NP je taktéž bytová jednotka o stejné dispozici, tedy 3+kk o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>. Každá bytová jednotka má svůj vlastní samostatný vchod. Dům dále disponuje půdním prostorem, kde může vzniknout další bytová jednotka, ke které je již připravena projektová dokumentace.

Dále zde najdeme i velmi pěkný sklep, který má necelých 23 m<sup>2</sup>. Vedle domu najdeme menší budovu, která slouží jako úložný prostor. Pohodu tohoto místa dotváří prostorná zahrada (více než 700 m<sup>2</sup>) jako stvořená ke společným aktivitám jako je grilování, zahradničení nebo jednoduše společně strávený čas.

Vytápění jednotek je řešeno plynovými kotli, dále je dům napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

V současné době jsou obě bytové jednotky pronajaty. Nemovitost je tedy vhodná jako investiční nebo ji lze využít jako vícegnerační dům.

Neváhejte si domluvit prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.