

## Prodej novostavby rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, Dolní Rokytňany

50723, Rokytňany



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Špidlenová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu zkolaudovanou v roce 2022 v klidné obci Dolní Rokytňany (15 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Jičína). Dům o dispozici 4+kk má užitnou plochu 105 m<sup>2</sup>, garáž 30 m<sup>2</sup> a pochozí půdu cca 135 m<sup>2</sup> s přípravou sítí.

Vybavení: fotovoltaika 10 kWh + baterie 12,5 kWh, nabíjení pro elektromobil (11 kW), podlahové topení (elektrokotel), plastová okna s trojsklem, vinylové podlahy, vlastní studna i vodovod, ČOV. Energetická třída B - úsporný provoz.

Pozemek je oplocený, parkování pro 3-4 auta, terasa s grilem, ohniště a zahrada s foliovníkem.

Dům se prodává plně vybavený (kuchyň na míru, spotřebiče, nábytek). Klidná lokalita s dobrou dostupností.

Důvod prodeje: pracovní vytížení majitele