

RD 5+1 (dvě bytové jednotky), pozemek 1 698m², Litvínov

43542, Litvínov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Rambousková

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 256 366

E-mail:

rambouskova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1698 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji rodinný dům v Litvínově. Jedná se samostatně stojící cihlovou stavbu, dvě bytové jednotky.

Dům je v dobrém stavu, ideální pro větší rodinu či kombinaci bydlení (2 samostatné bytové jednotky), případně jako investice. Celková obytná plocha cca 150 m², dispozice 5+1.

Základní informace:

- Typ budovy: samostatný, cihlová konstrukce
- Podlaží: 2 (přízemí + patro)
- Dispozice: 5+1 (dva byty)
- Počet bytů: 2

- Zastavěná plocha: 242 m²
- Užitná plocha: cca 150 m²
- Plocha pozemku: 1 698 m², z toho zahrada 1 276 m²
- Vlastnictví: osobní
- Stav: dobrý

Popis objektu:

Přízemí: kuchyně s novou kuchyňskou linkou spojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna se saunou, garáž a venkovní terasa přímo přístupná z kuchyně — ideální pro posezení a rodinné grilování.

Patro: velká kuchyně, obývací pokoj a 2 ložnice — samostatná obytná jednotka s vlastním zázemím. Dům tedy umožňuje komfortní soužití dvou domácností.

Vybavení a technické parametry:

- Centrální plynový kotel zajišťuje vytápění pro celý objekt
- Plyn: plynovod
- Elektřina: 230 V a 400 V
- Voda: dálkový vodovod
- Odpad: kanalizace
- Terasa: ano

Objekt je v dobrém stavu, cihlová konstrukce zajišťuje spolehlivost a dlouhou životnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte — ráda zajistím podrobnosti a prohlídku nemovitosti. Ev. číslo: 655052.