

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií, 73 m² - Praha 4 Krč

V Štíhlách, Praha 4, Praha

**18 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Monika Hrubá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420723233338**E-mail:**monika.hrub@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67,52 m², jehož součástí je také komora na patře o velikosti 2,14 m² a lodžie o velikosti 6,36 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu v oblíbené a velmi klidné lokalitě Praha 4 - Krč, ulice V Štíhlách.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí praktické a pohodlné bydlení. Dispozice je velmi funkční - obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a komora. Díky umístění v 1. patře a příjemné orientaci je byt světlý, tichý a působí velmi vzdušným dojmem.

Konkrétní velikosti místností jsou:

obývací pokoj 20,47 m², kuchyně 8,73 m², ložnice 10,14 m², ložnice 12,08 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², chodba 10,43 m², komora 2,14 m² a lodžie 6,36 m². Celková plocha včetně lodžie je 73,88 m².

Ulice V Štíhlách patří mezi vyhledávané části Prahy 4 - Krč, které spojují zelené a tiché prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkém okolí se nachází supermarkety Lidl a Albert, menší obchody, lékárna, pošta, drogerie, restaurace i kavárny.

Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy V Štíhlách, Základní školy U Krčského lesa i dalších vzdělávacích zařízení.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Thomayerova nemocnice, ordinace praktických lékařů, zubní ordinace i veterinární klinika.

Pro volný čas je ideální nedaleký Krčský les, který nabízí množství tras pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také sportovní areál TJ Krč, tenisové kurty a fitness centrum.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávka autobusu je jen několik minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C - Kačerov nebo Budějovická. Do centra města se tak dostanete pohodlně během krátké doby.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Měsíční nájemné: 18 800 Kč

Zálohy na služby: 3 374 Kč / měsíc + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (18 800 Kč) a provize realitní kanceláře ve výši 50 % měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.