

Cihlový byt 2+kk v osobním vlastnictví, 50m² - Veselí nad Moravou

Rumunská, 69801, Veselí nad Moravou



3 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail:

polak@artossreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk Veselí nad Moravou.

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný a velmi světlý cihlový byt 2+kk, který je v osobním vlastnictví a který se nachází na ul. Rumunská v obci Veselí nad Moravou.

Byt o výměře 45m² je situovaný ve 2. podlaží cihlového bytového domu. K bytu náleží i velký zděný bezpečný sklep o výměře 5 m².

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, sestává se z prostorného obývacího pokoje (19,2 m²), samostatné ložnice (15,3 m²), předsíně (6,1 m²), koupelny s WC (2,9 m²) a komory (1,2 m²). Z bytu je krásný výhled do upraveného okolí, které je plné zeleně.

Nabízený byt je po nedávno provedené rekonstrukci, která zahrnovala novou kuch. linku, podlahy, vedení elektřiny v mědi, voda i odpady v plastu, novou koupelnu a WC (Geberit), podhledy ze sádkartonu a další. V obývacím pokoji je instalovaná klimatizace, která v letních měsících byt příjemně ochladí.

V bytě zůstává nová kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Siemens (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř). V bytě lze po dohodě ponechat i další vybavení, které je na fotografiích, což jistě ocení zájemce, který si tento byt pořídí z investičních důvodů. Vestavěné skříně v chodbě nabízejí dostatek úložných prostor včetně prostoru, kde je umístěná pračka, která také může v bytě zůstat.

Bytový dům je také po rekonstrukci, je zateplený s novou fasádou a střechou, nové stupačky vody v plastu. V bytovém domě se nachází prostorná kočárkárna. Možnost bezproblémového parkování přímo před bytovým domem. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které reálně činí 1.320,-Kč (fond oprav, správa domu, záloha na vodu) + záloha na elektřinu cca 1.500,-Kč.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, s jejíž vyřízením Vám pomůžeme.

V těsné blízkosti bytového domu najdete veškerou občanskou vybavenost (nákupní centra, lékaři, základní i mateřská škola a další).

Tuto nemovitost doporučuji především pro její výborné dispoziční řešení a také pro její umístění v dosahu samotného centra města. Byt je vhodný i jako potenciální výhodná investice k budoucímu pronájmu.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře, který Vám rád poskytne bližší informace.

Uvedená cena již zahrnuje provizi RK za zprostředkování prodeje i veškerý právní servis.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.